

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 22128 Lemmatsi–Leilovi tee ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ümberehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Projekteerimise üksuse juhataja
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetteja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	94901:005:0305
4.2.Koha-aadress:	Tartu maakond Kambja vald Räni alevik
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>* Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	<p>Riigitee 22128 Lemmatsi–Leilovi tee asub Tartu maakonnas Kambja vallas Räni alevikus ning ühendab omavahel põhimaanteed nr 3 (E264) Jõhvi–Tartu–Valga tee ja 92 Tartu–Viljandi–Kilingi-Nõmme tee.</p> <p>Projekteeritav lõik asub kiirelt arenevas piirkonnas Tartu linna vahetus läheduses, kuhu on viimasel aastakümnel rajatud mitmeid uuslamuid ning kuhu algatatakse üha uusi detailplaneeringuid. Räni alevikku on hiljuti rajatud ka uus lasteaed „Tulesäde“, mis alustab tööd 2026. aasta augustis ja mis jääb jalgsi käigu kaugusele Lemmatsi–Leilovi tee äärsetest majapidamistest.</p> <p>Projekteeritava lõigu ääres puudub sõidukitest eraldatud tee jalgsi ja jalgrattaga liikumiseks.</p>

	<p>Teekatteks on lõigul km 0,1-0,6 kruusateele 2004. aastal rajatud freesipurust kate ning ülejäänud lõigul kruusateele 2015. aastal rajatud mustkate. Kate on halvas seisukorras ning ei vasta liikluskoormusele.</p> <p>Aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on aasta-aastalt üha kasvanud ning on 2024. aasta teeregistri andmetel 1941 autot ööpäevas, millest 6% moodustab raskeliiklus.</p> <p>Lõigul on kehtestatud ümbritseva hoonestuse tõttu piirkiirus 50 km/h ning rajatud on liiklust rahustavad künnised.</p> <p>Riigiteel valgustus puudub. Riigiteega ristuvad tänavad on mõnedel juhtudel valgustatud.</p>
5.1.2. Projekti eesmärk	<ul style="list-style-type: none"> Jalakäijate ja jalgratturite liiklusohutuse taseme tõstmine, kavandades riigiteega külgnevad kergliiklusteed; Olemasoleva riigitee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti (sh bussipeatused, olemasolevad ristmikud, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet; Tehniliselt vajaliku teemaa määramine.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	40-50 km/h
5.1.4. Sõiduradade arv	2
5.1.5. Ristlõige	Lähtuda Eesti standardist EVS 843:2016 "Linnatänavad".
5.2.Riigitee, sh ristmikud	
<p>5.2.1. Näha projektiga ette riigitee nr 22128 Lemmatsi–Leilovi tee rekonstrueerimine.</p> <p>5.2.2. Muuta projektiga ümberehitatav lõik asulasiseseks lõiguks.</p> <p>5.2.3. Lähtuda Transpordiameti juhistest ja juhenditest ning Eesti Standardist EVS 843:2016 "Linnatänavad".</p> <p>5.2.4. Projekti koosseisus näha ette riigiteel paiknevate riigiteede ja kohalike teede ristmike rekonstrueerimine või likvideerimine, kui ristmik on ebavajalik või dubleeriv (näiteks: samale kinnistule mitu juurdepääsu). Täiendavaid ristmikke projektiga mitte kavandada. Ristmike all on peetud silmas kõiki ristmikke, sh neid, mida kuni 17.11.2023 kehtinud tee projekteerimise normide alusel nimetati mahasõitudeks.</p> <p>5.2.5. Näha ette liikluse rahustamise meetmed asulas lubatud sõidukiirusest kinnipidamiseks.</p> <p>5.2.6. Vajadusel näha ette lõiguti olemasoleva kiirusrežiimi ja/või selle ulatuse muutmine.</p> <p>5.2.7. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).</p>	
5.3.Bussipeatused	
<p>5.3.1. Selgitada koostöös Kambja Vallavalitsusega ja Tartumaa Ühistranspordikeskusega välja bussipeatuste vajadus ning vastavalt vajadusele projekteerida lõigule bussipeatused.</p> <p>5.3.2. Kõikidesse bussipeatusesse projekteerida ootekojad ja varjualusega jalgrataste hoiukohad.</p> <p>5.3.3. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatusesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).</p>	

5.4.Kergliiklusteed
<p>5.4.1. Projekteerida lõigule sõidukite liiklusest ja üksteisest eraldatud liikumisruum jalakäijatele ja jalgratturitele.</p> <p>5.4.2. Kaaluda projekteerimise käigus erinevaid lahendusi (laiem eraldatud jalgratta- ja jalgteel ühel pool sõiduteed; jalgrattarajad+jalgteed kahel pool sõiduteed; rattatee+kõnnitee) ning valida neist keskkonda kõige paremini sobiv lahendus.</p> <p>5.4.3. Projektiga tuleb maksimaalselt säästa eluhoonetega elumumaid (hoove). Olukorras, kus ühel pool teed on aiaga/hekiga piiratud hoov ja teisel pool lage ala, tuleb eelistada projektlahenduse kavandamist lagedamale alale.</p> <p>5.4.4. Ruumi olemasolul kavandada sõidutee ja kergliiklustee vahele haljasala kõrghaljastuse rajamiseks ja lume vallitamiseks.</p>
5.5.Teega seotud rajatised (sillad, raudteeülesõidukoht jms) – ei kavandata
5.6.Teevalgustus
<p>5.6.1. Projekteerida kogu lõigule tänavavalgustus. Lõikudel, kus puudub teega külgnev tihe hoonestus, projekteerida valgustus perspektiivsena mis võimaldab etapilist valgustuse väljaehitamist.</p> <p>5.6.2. Valgustus projekteerida vastavalt Transpordiameti juhendile „Riigiteede valgustuse kavandamine“.</p> <p>5.6.3. Põhiprojekti mahus lahendada maantee rekonstrueerimisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.</p>
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused
<p>5.7.1. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).</p> <p>5.7.2. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa omandamise protsessi läbiviimiseks.</p> <p>5.7.3. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.</p>
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded
<p>5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p> <p>5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.</p> <p>5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigiteel 22128 Lemmatsi–Leilovi tee ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (<i>lisatakse projekteerimistingimuste korraldusele</i>).</p>
5.9.Haljastuse ja heakorra põhimõtted
<p>5.9.1. Projekteerida lõigule kõrghaljastust (v.a ristmike nähtavuskolmnurkadesse ja kitsaskohtadesse kus selleks ruum puudub), eesmärgiga rahustada liiklust, vähendada tuule mõju, tasandada välistemperatuuride erinevust tänaval ja muuta tänavaruumi elukeskkond tervislikumaks.</p> <p>5.9.2. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhis“.</p> <p>5.9.3. Näha ette tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.</p>
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS

<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
<input type="checkbox"/>	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
<input checked="" type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Teostada mahus, mis võimaldab arvutada ristmiku läbilaskvust ja määrata teenindustaset ning katte arvutamiseks vajalikku koormussagedust.
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Koostas: Tiit Vunk, projekteerimise üksuse projektijuht

Lisa. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem